

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

- 1. Kupujúci:** **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom – predsedom predstavenstva
Ing. Rudolfom Kočiškom – členom predstavenstva
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. ,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: Uni Credit Bank Slovakia a.s., 040 01 Košice
Číslo účtu : 6626417008/1111
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518
(ďalej len kupujúci)
- 2. Predávajúci:** **Obec Trnava pri Laborci** (Obec nie je platcom DPH)
Trnava pri Laborci 163, 072 31 Vinné
Zastúpená: Ing. Ignáčom Štefaničom – starostom obce
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 4200429002/5600
IČO: 00 325 902
DIČ: 2020742647
(ďalej len predávajúci)

Článok I. Predmet kúpy

1. Predávajúci **Obec Trnava pri Laborci** je výlučným vlastníkom majetku – časti vodnej stavby „**Vodovod Trnava pri Laborci – I. etapa**“.

Stavba bola **povolená rozhodnutím** Okresného úradu v Michalovciach, odbor ŽP č. 99/00962/ŽP-Šo zo dňa 20.1.1999, následne jeho zmenou pod č. 2001/1359/ŽP-Šo zo dňa 22.1.2001 pre Obec Trnava pri Laborci.

Obec Trnava pri Laborci požiadala o vydanie dodatočného povolenia zmeny časti vodnej stavby pred dokončením a **kolaudačné rozhodnutie** časti vodnej stavby vydané Obvodným úradom životného prostredia Michalovce pod č. 2007/00001 zo dňa 16.1.2007 pre Obec Trnava pri Laborci.

1.1 Predmetom kúpy sú: **POZEMKY AT stanice a areál AT**

1. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je časť pozemku č. KN-C o výmere 325 m², druh pozemku zastavané plochy nádvoria. nachádzajúci sa v k.ú. Trnava pri Laborci, zapísaný na LV č. 893, ktorého výlučným vlastníkom (o podiele 1/1) je obec Trnava pri Laborci (ďalej len „Predmet kúpy“). Zmluvné strany berú na vedomie, že táto časť pozemku a jej výmera v čase uzavretia tejto zmluvy nie je im známa, čo však nespôsobuje neurčitost' tejto zmluvy. Výmera predávanej časti pozemku je závislá od skutočne zastavanej plochy AT stanice a areálu AT a po zameraní týchto stavebných objektov bude určená geometrickým plánom.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do 60 dní od vyhotovenia geometrického plánu na zameranie areálu AT stanice na pozemku podľa predchádzajúceho bodu, uzavrujú dodatok k tejto zmluve, predmetom ktorého bude doplnenie údajov o výmere presne vyšpecifikovanej časti pozemku geometrickým plánom s prideleným parcelným číslom a druhom pozemku. Geometrický plán zabezpečí obec na vlastné náklady. Cieľom tohto dodatku je doplniť túto zmluvu tak, aby bola v katastrálnom konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vkladu schopná podľa ustanovení katastrálneho zákona a vykonávacej vyhlášky ku katastrálnemu zákonu v platnom znení.

Článok II.

Spôsob predaja a kúpna cena

1. Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom podľa § 9a, ods.8, písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu **Uznesením Obecného zastupiteľstva v Trnave pri Laborci č. 36/2013 zo dňa 17.12.2013, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.**
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. vlastníctvo pozemkov uvedené v Článku I., bod 1.1 tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **1,- € bez DPH** slovom: Jednoeuro.
4. K odpredaju obecného majetku **súhlas udelilo Uznesením XXI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trnave pri Laborci č. 35/2013, konaného dňa 17.12.2013 za cenu 1,00 € bez DPH, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.**

Článok III.

Odovzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami odovzdá zápisnične kupujúcemu predmet kúpy uvedený v Článku I. bod 1.1 do majetku. Záznam o odovzdaní a prevzatí zástupcom VVS a.s. Závod Michalovce bude podkladom pre fakturáciu.
2. Predávajúci vyfakturuje kupujúcemu predmet kúpy v dohodnutej cene v zmysle Článku II., bod 1., po doručení zápisnice v zmysle bodu 1. tohto článku. Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.

Článok IV.

Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že predávané pozemky podľa Článku I., bod 1.1 tejto zmluvy nie sú zaťažené záložným právom, ani obmedzením vlastníckeho práva a že kupujúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci po uzatvorení kúpnej zmluvy v termíne do 3 mesiacov.

Článok V.

Ostatné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

2. Zmluvu je možné zmeniť, alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Obec Trnava pri Laborci, štyri rovnopisy dostane VVS.

V Trnave pri Laborci, dňa

V Košiciach, dňa: 13-01-2014

Za predávajúceho:



Ing. Ignác ŠTEFANIČ
starosta obce



Za kupujúceho:

**Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020083518

Ing. Stanislav HREHA
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf KOČIŠKO
člen predstavenstva



Výpis z uznesení o prevode majetku obce

Obecné zastupitelstvo na svojom zasadnutí dňa 17.12.2013 prerokovalo prevod vysporiadanej časti majetku obce „Vodovod obce Trnava pri Laborci“ a „Kanalizácia obce Trnava pri Laborci“ v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Košice a prijalo tieto uznesenia

Prevod pozemku pod AT stanicou

Uznesenie č. 35/2013

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s podpisom zmluvy o prevode pozemku parcelné číslo 225/4 v k.ú. Trnava pri Laborci o výmere 325 m2 druh pozemku zastavané plochy zapísaný na LV č. 893, ktorý je v celosti v majetku obce Trnava pri Laborci v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa za dohodnutú cenu 1 €. Slovom: jedno euro.

Za: 6 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržal sa: 0 poslancov

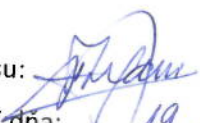
Uznesenie č. 36/2013

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod majetku pozemku parcelné číslo 225/4 v k.ú. Trnava pri Laborci o výmere 325 m2 druh pozemku zastavané plochy, Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva vo vysporiadaní vlastníckych vzťahov k pozemkom na ktorých je postavená stavba. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice je vlastníkom AT stanice, ktorá s a nachádza na uvedenom pozemku a ktorý je súčasťou stavby Vodovod Trnava pri Laborci.

Za: 6 poslancov Proti: 0 poslancov Zdržal sa: 0 poslancov

Za správnosť výpisu:

Trnave pri Laborci dňa:


19. 12. 2013

